

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 114/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 13 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Bản án số 570/2023/DS-PT ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 21/2022/DS-ST ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 215/2024/09 ngày 09/8/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/TB-ĐGTS ngày 13/02/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**b) Tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thửa số 91, tờ bản đồ số 25, diện tích 170,3 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khóm 2 (hiện nay khóm 3), phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh cấp cho bà Trần Thị Phúc (Giấy chứng nhận số BG 283986 cấp ngày 11/11/2011).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 19/03/2025, 20/03/2025 và 21/03/2025. Tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/02/2025 đến 10h00 ngày 25/03/2025. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá nêu trên là: 166.359.258 đồng (Một trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm năm mươi tám đồng)**

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định pháp luật).

Đồng thời, giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản: Thuế, phí và chi phí phát sinh mà theo quy định người mua tài sản phải chịu theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 10% theo giá khởi điểm của tài sản đấu giá/ 01 hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng số tài khoản 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày **13/02/2025 đến 10h00 ngày 25/03/2025**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định. Nếu là tổ chức phải có chứng nhận đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), nếu là cá nhân phải CCCD (bản sao).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc **13h30 ngày 28/3/2025**. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và theo phương thức trả giá lên.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> và đăng trên Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, điện thoại: 02946.273636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 9, TP Trà Vinh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Thị Bé Ba**